

PROMUEVE: GOMEZ APARTAMENTOS SA

CONSTRUYE: GOMEZ APARTAMENTOS SA.

**14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN C/ LA ATALAYA Y CAMINO DE
TRECASAS EN LA LASTRILLA (SEGOVIA)**

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Muros de carga de bloques de termoarcilla de 29 cm de espesor, con trasdosado de pladur con perfil y aislamiento y en hastiales los muros de carga son con bloques de 24 cm de espesor.
- Forjados son de placas alveolares prefabricadas de hormigón de canto de 20cm y 16 cm y capa de compresión de 5 cm, con un ancho de 120 cm.

FACHADA

- En planta baja, de ladrillo cara vista, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 14cm de espesor aproximadamente y trasdosado de pladur.
- En planta primera, con revestimiento de mortero de monocapa, acabado raspado, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 14 cm de espesor aproximadamente y trasdosado de pladur.

CUBIERTA

- Con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano y teja curva de hormigón y entre los tabiquillos aligerados aislamiento de lana de roca de 14cm.

TABIQUERIA

- Tabiquería interior de la vivienda en yeso laminado de 1,5 mm, tipo pladur o similar de 100 mm. Modulación entre montantes de 400mm.

SOLADOS

- En cocinas, salones y baños en gres de 1ª calidad.
- En dormitorios en tarima laminada.

ALICATADOS

- En cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta altura de techos.

PINTURA

- Paramentos verticales en plástico liso de color blanco y techos en temple liso blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En PVC blanco, marca CORTIZO-70 con cinco cámaras y oscilobatientes.

- Con sistema monobloc de persianas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de chapa galvanizada lacada en blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso ciega normalizada lacada en blanco.
- Armarios empotrados con hojas correderas lacadas en blanco.

APARATOS SANITARIOS

- En baños aparatos sanitarios de la marca Roca, modelo GAP, con grifería monomando de la marca Roca.
- En aseos aparatos de la marca Roca, modelo Victoria o similar y grifería monomando de la marca Roca
- Plato de ducha en todos los baños y aseos marca Roca modelo Italia

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Instalación de equipo de aerotermia THERMOR, mod Alfea Excellia Duo d8.
- Sistema de calefacción y climatización por suelo radiante.
- Termostato de regulación de temperatura en habitaciones, salón y cocina.

ELECTRICIDAD

- Toma de TV. en cocina, salón, dormitorios
- Antena individual de TV y FM.
- Toma de teléfono en cocina, dormitorios, salón.
- Portero automático, en la entrada a la vivienda.

COCINA

- Toma para lavadora y lavavajillas.

ACRISTALAMIENTO

- Con doble acristalamiento en ventanas y balcones exteriores, 4/16/6 mm Planither XN- Regulador aislador de frio.

VARIOS

- Tomas de aguas en el jardín trasero y delantero.
- Puerta corredera de la parcela motorizada, con mando a distancia.
- Calificación Energética A

Estas características son orientativas en cuanto a los acabados, no constituyendo documento contractual y estando sujeto a las variaciones que proponga la dirección facultativa y a los que a juicio de la entidad promotora fueran aconsejables