

**CONSTRUYE: GOMEZ APARTAMENTOS S.A.**

**9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADOS C/ AGUAPERALES- SOTILLO –  
LA LASTRILLA (SEGOVIA)**

**MEMORIA DE CALIDADES**

**ESTRUCTURA**

- Muros de carga con bloques cerámicos de termo arcilla.
- Forjado con hormigón armado y placas alveolares de hormigón.

**FACHADA**

- De ladrillo visto, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 9cm de espesor y trasdosado de pladur.

**CUBIERTA**

- Con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano y teja curva de hormigón

**SOLADOS**

- En cocinas y baños en gres de 1ª calidad.
- En dormitorios, salón tarima laminada.

**ALICATADOS**

- En cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta altura de techos.

**PINTURA**

- Paramentos horizontales y verticales en plástico liso de color beige o similar.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

- En aluminio anodizado lacado en blanco con rotura de puente térmico, y oscilobatientes.
- Con sistema monobloc de persianas de aluminio.

**CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada de chapa galvanizada lacado en blanco con cerradura de seguridad
- Puertas de paso laminadas en madera de roble o blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas en roble o blanco.

**APARATOS SANITARIOS**

- En baños aparatos sanitarios de la marca Roca, modelo DAMA o similar, con grifería monomando de la marca Roca.
- En aseos aparatos de la marca Roca, modelo Victoria o similar y grifería monomando de la marca Roca

**CALEFACCION**

- Instalación de calefacción y agua caliente con caldera individual de gas natural
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de regulación de temperatura.
- Radiadores toalleros en baños.
- Termoestufa de biomasa de pellets como apoyo energético de calefacción en el salón.

**ELECTRICIDAD**

- Toma de TV. en cocina, salón, dormitorios .
- Antena individual de TV y FM.
- Toma de teléfono en cocina, dormitorios , salón .
- Portero automático.

**COCINA**

- Toma para lavadora y lavavajillas.

**ACRISTALAMIENTO**

- Con doble acristalamiento en ventanas y balcones exteriores, en climalit 5-14-4 Planither.

**VARIOS**

- Toma de agua en el jardín.
- Automatización de la puerta de garaje individual, caso de tenerla.
- Tabiquería interior de la vivienda en pladur.
- Colocación de dos velux en bajo cubierta
  
- Preparación de forjado para acceso al bajo cubierta, con subida de las tomas de agua fría-caliente-calefacción-electricidad y desagüe.

Estas características son orientativas en cuanto a los acabados, no constituyendo documento contractual y estando sujeto a las variaciones que proponga la dirección facultativa y a los que a juicio de la entidad promotora fueran aconsejables.