

CONSTRUYE: GOMEZ APARTAMENTOS S.A.

**5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADOS C/ LA MINA- SOTILLO –
LA LASTRILLA (SEGOVIA)**

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Muros de carga con bloques cerámicos de termo arcilla.
- Forjado con hormigón armado y placas alveolares de hormigón.

FACHADA

- De ladrillo visto, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 9cm de espesor y trasdosado de pladur.

CUBIERTA

- Con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano y teja curva de hormigón

SOLADOS

- En cocinas y baños en gres de 1ª calidad.
- En dormitorios, salón tarima laminada.

ALICATADOS

- En cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta altura de techos.

PINTURA

- Paramentos horizontales y verticales en plástico liso de color beige o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En aluminio anodizado lacado en blanco con rotura de puente térmico, y oscilobatientes.
- Con sistema monobloc de persianas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de chapa galvanizada lacado en blanco con cerradura de seguridad
- Puertas de paso laminadas en madera de roble o blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas en roble o blanco.

APARATOS SANITARIOS

- En baños aparatos sanitarios de la marca Roca, modelo DAMA o similar, con grifería monomando de la marca Roca.
- En aseos aparatos de la marca Roca, modelo Victoria o similar y grifería monomando de la marca Roca

CALEFACCION

- Instalación de calefacción y agua caliente con caldera individual de gas natural
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de regulación de temperatura.
- Radiadores toalleros en baños.
- Termoestufa de biomasa de pellets como apoyo energético de calefacción en el salón.

ELECTRICIDAD

- Toma de TV. en cocina, salón, dormitorios .
- Antena individual de TV y FM.
- Toma de teléfono en cocina, dormitorios , salón .
- Portero automático.

COCINA

- Toma para lavadora y lavavajillas.

ACRISTALAMIENTO

- Con doble acristalamiento en ventanas y balcones exteriores, en climalit 5-14-4 Planither.

VARIOS

- Toma de agua en el jardín.
- Automatización de la puerta de garaje individual, caso de tenerla.
- Puerta corredera automática de la entrada a la parcela.
- Tabiquería interior de la vivienda en pladur.
- CALIFICACION ENERGETICA A.
- Colocación de dos velux en bajo cubierta
- Preparación de forjado para acceso al bajo cubierta, con subida de las tomas de agua fría-caliente-calefacción-electricidad y desagüe.

Estas características son orientativas en cuanto a los acabados, no constituyendo documento contractual y estando sujeto a las variaciones que proponga la dirección facultativa y a los que a juicio de la entidad promotora fueran aconsejables.