

PROMUEVE: GOMEZ APARTAMENTOS SA.

CONSTRUYE: GOMEZ APARTAMENTOS S.A.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS C/ RAFAEL DE LAS HERAS EN
SOTILLO- LA LASTRILLA (SEGOVIA)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Muros de carga con bloques cerámicos de termo arcilla.
- Forjado con hormigón armado y placas alveolares de hormigón.

FACHADA

- De ladrillo visto, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 12cm de espesor y trasdosado de pladur.

CUBIERTA

- Con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano y teja curva de hormigón

SOLADOS

- En cocinas y baños en gres de 1ª calidad.
- En dormitorios, salón en tarima laminada.

ALICATADOS

- En cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta altura de techos.

PINTURA

- Paramentos horizontales y verticales en plástico liso de color blanco, beige o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En aluminio anodizado lacado en blanco con rotura de puente térmico, y oscilobatientes, con micro ventilación.
- Con sistema monobloc de persianas de aluminio, cierre de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de chapa galvanizada lacado en blanco con cerradura de seguridad
- Puertas de paso laminadas en madera en roble o blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas en roble o blanco.

APARATOS SANITARIOS

- En baños aparatos sanitarios de la marca Roca, modelo GAP, con grifería monomando de la marca Roca.
- En aseos aparatos de la marca Roca, modelo Victoria o similar y grifería monomando de la marca Roca

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Placas solares para el agua caliente con depósito acumulador en despensa cocina.
- Instalación de calefacción y agua caliente con termoestufa-Casset de biomasa (pellets) en el salón. Y caldera individual de gas natural para calefacción y agua caliente.
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de regulación de temperatura en planta baja y planta primera.
- Radiadores toalleros en baños y aseos

ELECTRICIDAD

- Toma de TV. en cocina, salón, dormitorios .
- Antena individual de TV y FM.
- Toma de teléfono en cocina, dormitorios, salón..
- Portero automático, en la entrada a la urbanización y entrada a la vivienda.
- Toma para coche eléctrico

COCINA

- Toma para lavadora y lavavajillas.

ACRISTALAMIENTO

- Con doble acristalamiento en ventanas y balcones exteriores, en climalit 6-14-4 m/m PLHXN- Regulador aislador de frio.

VARIOS

- Tomas de aguas en el jardín trasero y delantero.
- Tabiquería interior de la vivienda en pladur.
- Puerta seccional de la parcela automatizada, con mando a distancia.
- Escalera metálica de chapa en acceso a patios traseros

- MAXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A.

Estas características son orientativas en cuanto a los acabados, no constituyendo documento contractual y estando sujeto a las variaciones que proponga la dirección facultativa y a los que a juicio de la entidad promotora fueran aconsejables.