

CONSTRUYE: GOMEZ APARTAMENTOS S.A.

12 CHALETS ADOSADOS CAMINO DE TORRECABALLEROS

LA LASTRILLA (SEGOVIA)-

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Muros de carga de ladrillo cerámico de 1 pie y bloques cerámicos de termo arcilla.
- Forjado con hormigón armado y placas alveolares de hormigón.

FACHADA

- De ladrillo visto, cámara de aire enfoscado y aislamiento de lana de roca de 9cm de espesor y trasdosado de pladur.

CUBIERTA

- Con aislamiento térmico de espuma rígida de poliuretano y teja curva de hormigón

SOLADOS

- En cocinas y baños en gres de 1ª calidad.
- En dormitorios, salón tarima laminada.

ALICATADOS

- En cocinas, baños y aseos en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta altura de techos.

PINTURA

- Paramentos horizontales y verticales en plástico liso de color beige o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En aluminio anodizado lacado en blanco con rotura de puente térmico, y oscilobatientes.
- Con sistema monobloc de persianas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de chapa galvanizada lacado en blanco, con cerradura de seguridad
- Puerta de paso laminadas en madera de roble o blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas laminadas en roble o blanco.

APARATOS SANITARIOS

- En baños aparatos sanitarios de la marca Roca, modelo DAMA o similar, con grifería monomando de la marca Roca.
- En aseos aparatos de la marca Roca, modelo Victoria o similar y grifería monomando de la marca Roca

CALEFACCION

- Instalación de calefacción y agua caliente con caldera individual de gas natural
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de regulación de temperatura.
- Radiadores toalleros en baños.
- Termoestufa de biomasa como apoyo Energético en el salón.

ELECTRICIDAD

- Toma de TV. en cocina, salón, dormitorios .
- Antena individual de TV y FM.
- Toma de teléfono en cocina, dormitorios , salón .
- Portero automático.

COCINA

- Toma para lavadora y lavavajillas.

ACRISTALAMIENTO

- Con doble acristalamiento en ventanas y balcones exteriores, en climalit 5-14-4 Planither.

VARIOS

- Toma de agua en el jardín.
- Automatización de la puerta de garaje individual.
- Tabacquería interior de la vivienda en pladur.
- Calificación Energética A.

Estas características son orientativas en cuanto a los acabados, no constituyendo documento contractual y estando sujeto a las variaciones que proponga la dirección facultativa y a los que a juicio de la entidad promotora fueran aconsejables.